



И.Э. Рейтер

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы ул. Соловьиная роща д. 7 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора 4.6	7	м2	1500	10500	25.08.2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 45.4	7	м/п	1100	7700	12.06.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок <i>12.24.14.3</i>	4	шт.	500	2000	14.07.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов <i>22.1</i>	2	шт.	1500	3000	16.07.2025
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба) <i>45</i>	12	м/п	800	9600	29.08.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Окраска поверхности цоколя <i>20</i>	38	м2	1000	38000	15.08.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков <i>24</i>	10	м2	1600	16000	15.08.2025
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений <i>47</i>	1	шт.	1000	1000	15.08.2025
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление лотков <i>11.5</i>	20	м/п	200	4000	22.07.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец <i>11.4.1</i>	4	м2	1000	4000	03.07.2025

Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Ограждение газонов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт окраска 38	140	м2	200	28000	09.07.2025
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт элементов и окраска поверхностей 42.30	4	м2	2000	8000	20.06.2025
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) 43.1	4	шт.	900	3600	31.08.2025
Оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и 48	2	шт.	700	1400	23.08.2025

		остекления)					
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	28 12.8.25	м2	800	22400	31.08.2025
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м2			
Замена щетинистого покрытия в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Щетинистое покрытие 12.28	6	м2	500	3000	10.08.2025
Перекрытия		Ремонт и окраска		м2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м2			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска 5.9	4	шт.	400	1600	21.08.2025
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Наличие и герметичность приборов отопления 49.1.1	4	шт.	200	800	24.08.2025
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления 49.1	1569	м/п	35,6	55856,40	24.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 12.29	300	шт.	50	15000	24.08.2025
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п			
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ	Контроль исправности и соблюдение сроков 50.2 ¹	1	шт.	500	500	03.07.2025

	МКД	поверки					
Горячее водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт 51	1149	м/п	28	32172	24.08.2025
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 51.1	300	шт.	50	15000	24.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки 52	1	шт.	500	500	03.07.2025
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и ремонт 53	1149	м/п	26	29874	24.08.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Установка КИП и ревизия запорной арматуры 53.1	72	шт.	50	3600	24.08.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки 54	1	шт.	500	500	03.07.2025
Система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности 12.26.1.2	1290	м/п	30	38700	24.08.2025
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования 9.6	2	шт.	200	400	29.08.2025
Щит распределительный		Обеспечение закрытия		шт.			

этажный		на замок					
Светильники		Восстановление герметичности, ^{5.13} исправности, замена	25	шт.	500	12500	16.09.2025
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности		шт.			
Розетки		Восстановление герметичности, исправности ^{12.27.15.5}	4	шт.	380	1520	18.09.2025
Общедомовые приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки ^{11.1.5}	2	шт.	200	400	29.08.2025
Коммерческие приборы учета	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки ^{11.1.5}	4	шт.	200	800	30.08.2025
Подвал, чердак							
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений ^{6.4.}	343,9	м2	60	20634	25.08.2025
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
Вентиляционные шахты		Проверка и прочистка вентиляционных каналов	231 12.26.17.	шт. 1.1	40	9240	15.01.2025 15.04.2025. 15.09.2025
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений	102,08 3.4.6.	м2	1500	153120	18.09.2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "СК "Поредок" и "Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » января 2025 г. [подпись] (Данченко А.Н.)

Предложения согласованы старшим дома №7
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 09 » января 2025 г. [подпись] (Борухов А.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).